

Fremdriftsplan - Oppussing Osloregionens Europakontor

I løpet av 2018:

- Uformelt møte med region Värmland – luften forslag om oppussing, er det interesse?
- Diskutere budsjett – hvor mye kan ORE bidra med?
- Møte/dialog med huseier –begynne å forhandle frem avtale om oppussing og evt. forlengelse av kontrakt (i slutten av november/første halvdel desember?)

ORE har husleiekontrakt frem til 2023, men avtalen åpner for at vi kan avslutte leieforholdet den 31. august 2020 (med 6 måneders oppsigelsestid). Vårt sterkeste forhandlingskort er at vi ønsker å avslutte leieforholdet hvis ikke huseier tar en del av kostnaden med oppussing da lokalene ikke lenger tilfredsstillere våre behov. Region Skåne har akkurat vært i en prosess med oppussing hvor huseier dekket 4/5-deler av kostnadene (totalbudsjett 70.000 euro) mot at de fornyet kontrakten. Huseier er svært opptatt av å ha lange, stabile leieforhold. Vi bør også sammenligne kvadratmeterprisen vi betaler i leie med København, Skåne og Gøteborg som har finere og nyere lokaler. København dekket sin oppussing selv, men fikk til gjengjeld redusert husleie.

Relevante spørsmål:

Hva er tillatt å gjøre? Vi ønsker oppussing av fellesområder, kan dette dekkes av huseier i sin helhet? Ha et grovt budsjettanslag, for eksempel 100.000 euro, hvor mye kan huseier dekke?

- Møte med Øyvind Sætvedt og Osloregionen om evt. samarbeid på profilering

Osloregionens Europakontor i Brussel som regionens utstillingsvindu mot Europa. Osloregionen er en innovativ, dynamisk og moderne region, noe som også burde gjenspeiles på europakontoret da det er mye besøk/representasjon i lokalene! Er det mulighet for å involvere diverse aktører i vår region som kunstnere, designere, møbelprodusenter og lignende? Spons? Interiørarkitekt? Kan Osloregionen hjelpe oss med dette?

I løpet av 2019:

- Forhandle med huseier om budsjett og fornyet leieavtale
- Interiørarkitekt ferdigstiller detaljert prosjektplan og budsjett
- Hente inn anbud fra tre ulike byggfirma (Skåne har brukt firmaet Gypson som de er godt fornøyd med)
- Starte arbeidet primo juni (6-8 uker)